



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno
ul. Moniuszki 19
18-300 Zambrów
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl
NIP: 7231629256; REGON: 200831090
www.artechmwojno.com.pl

Dokumentacja projektowa

Projekt:

Termomodernizacja części budynku użyteczności publicznej – Przedszkola Miejskiego Nr1 „Świat Malucha” w Wysokiem Mazowieckiem

*Cz. dz. nr ew. 1508, Zambrów, obręb 0001 Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie
Mazowieckie, identyfikator 201301_1.0001.1508*

Kategoria budynku:

Kategoria IX – budynki edukacji, kultury i sztuki jak: (...) przedszkola,

Inwestor:

Miasto Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016

Spis treści

1. Strona tytułowa i spis treści.....	1-2
2. Oświadczenie projektantów, uprawnienia i zaświadczenia	4
3. Opis zagospodarowania terenu	8
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	11
3.4. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie	11
3.5. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej	12
3.6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	12
3.7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu	12
3.8. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	12
3.9. Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu Inne informacje dotyczące specyfiki obektu	12
3.10. Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu.....	12
3.11. Obszar oddziaływania obiektu	13
4. Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa.....	13
5. Opis projektu architektoniczno-budowlanego	14
5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	14
5.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	14
5.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi	14
5.4. Sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów szczególnych, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów	14
5.5. Charakterystyczne parametry przedmiotu opracowania – części przedszkola	14
5.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .. 15	
5.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
5.8. Sposób dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych	15
5.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	15
5.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	16
5.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.....	16
5.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	16
5.13. Uwagi końcowe	16

6. DNSH 16

Spis rysunków:

I-1 Inwentaryzacja – widok dachu	Skala 1:100
I-2 Inwentaryzacja – przekrój S1	Skala 1:100
A-1 Widok dachu	Skala 1:100
A-2 Widok dachu	Skala 1:100
A-3 Przekrój S1	Skala 1:50
A-4 Detal obróbki	Skala 1:100

Spis fotografii:

Fot. 1 – widok instalacji solarnej oraz stan kominów wentylacyjnych

Fot. 2 – widok kolektorów słonecznych oraz stan komina

Fot. 3 – widok kolektorów słonecznych do przeniesienia

Fot. 4 – widok stanu komina wentylacyjnego wraz z kominkiem żeliwnym



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno
ul. Moniuszki 19
18-300 Zambrów
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl
NIP: 7231629256; REGON: 200831090
www.artechmwojno.com.pl

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
oświadczam, że zgłoszenie pt.

Termomodernizacja części budynku użyteczności publicznej – Przedszkola Miejskiego Nr1 „Świat Malucha” w Wysokiem Mazowieckiem

*Cz. dz. nr ew. 1508, Zambrów, obręb 0001 Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie
Mazowieckie, identyfikator 201301_1.0001.1508*

Kategoria budynku:

Kategoria IX – budynki edukacji, kultury i sztuki jak: (...) przedszkola,

Inwestor:

Miasto Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	<i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016</i>



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Wojno

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/PDOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0454**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0454-77EY-676Y-C2Y8-9Y5D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 332/PDOKK/2016

Białystok dnia 25.06.2016r.

DECYZJA nr 27/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MICHAŁ WOJNO

urodzony w dniu 07.02.1989 r. w Zambrowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

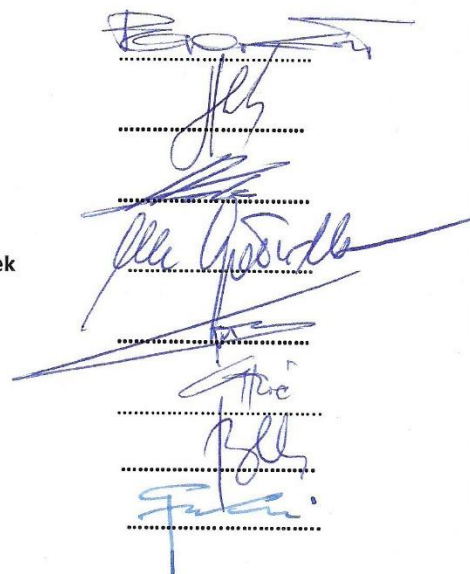
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 3. tel./fax: 85 744-70-48.

e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska.iarp.pl

NIP: 542-27-49-823 Regon: 017466395-00099 Konto: PKO BP I O/Białystok Nr 49 1020 1332 0000 1002 0026 3541

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Andrzej Koć |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Michał Wojno*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a

3. Opis zagospodarowania terenu

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące normy i przepisy
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- kopia mapy zasadniczej

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Termomodernizacja części budynku użyteczności publicznej – Przedszkola Miejskiego Nr1 „Świat Malucha” w Wysokiem Mazowieckiem w ramach zabudowy usługowej z zakresu oświaty

Pozostałe roboty budowlane niewymagające zgłoszenia ani uzyskania pozwolenia na budowę:

Według ustawy Prawo Budowlane:

Art. 29 4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ani zgłoszenia (...) wykonywanie robót budowlanych polegających na:

- 1) c) dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m
 - 3) d) instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych (instalacja wentylacji grawitacyjnej, instalacji C.W.U, instalacji elektrycznej i odgromowej)
- a) Termomodernizacja budynku o wysokości poniżej 12 m. W ramach poprawy efektywności energetycznej projektuje się następujące prace:

Docieplenie stropodachu

- Na dachu znajdują się jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, instalacja fotowoltaiczna oraz solary słoneczne.
- Przed przystąpieniem do robót należy uprzątnąć dach, zdemontować klimatyzatory oraz pozostałe instalacje.
- Wykonanie wiertnicą otworów rewizyjnych w płytach korytkowych stanowiących konstrukcję stropodachu;
- Wykonanie nadmuchu izolacji – granulatu wełny mineralnej;
- Zaślepienie otworów zaślepkami systemowymi (korkami z PVC na klej montażowy jako szalunek tracony, wykonanie starterów z pręta fi 6, zalanie masą cementową szybkoschnącą) lub w razie wykonania otworów w formie klina ponowny montaż betonowych zaślepek;
- Wykonanie izolacji z dwóch warstw papy – izolacyjnej i wierzchniego krycia;
- Zamontować klimatyzatory na wcześniejszych miejscach pozostałe instalacje usytuować wg rysunku A-3;
- W ramach wykonania otworów w stropie wentylowanym część z nich wyposażać w systemowe wywiewki wentylacyjne stropodachu.

Rozbiórka i odbudowa kominów

- Demontaż siatek i dodatkowego wyposażenia kominów;
- Rozbiórka murowanych kominów z zachowaniem ostrożności nie uszkodzenia wewnętrznych kanałów kominów oraz uniknięcia ich zasypania;
- Oczyszczenie otworów z gruzu i kurzu;
- Murowanie nowych kominów z cegły ceramicznej na zaprawie murarskiej. Zachować istniejący układ otworów wentylacyjnych przelotowych. Otwory dodatkowo należy wyposażyć w siatki przeciw owadom;
- Na zwieńczeniu komina wykonać daszek z betonu C30/C37 ze względu na klasę ekspozycji XC2;
- Ściany komina wykończyć papą podkładową oraz papą wierzchniego krycia z fasetą ze styropianu klinowego lub betonową w załamaniu kąta 90° (wg detalu na rysunku A-4).

Demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej

Demontaż:

- Odłączenie instalacji od sieci elektrycznej przez osoby uprawnione, demontaż z powierzchni pokrycia dachowego oraz przechowanie w sposób umożliwiający ponowny montaż;
- Odłączenie paneli fotowoltaicznych od falowników bądź innych jednostek sterujących;
- Ostrożne zdjęcie paneli z konstrukcji wsporczej i ułożenie na palecie stosując przekładki by nie uszkodzić powierzchni;
- Demontaż stelaży oraz elementów mocujących z podłoża;
- Wszystkie elementy instalacji na czas remontu poszycia dachowego zabezpieczyć przed uszkodzeniem stosując np. folie ochronne.

Montaż:

- Montaż stelaży w miejscach do tego przeznaczonych wg dokumentacji;
- Oczyszczone panele fotowoltaiczne ponownie zamontować na stelażu;
- Podłączenie do falowników bądź innych jednostek sterujących;
- Połączenie instalacji do sieci elektrycznej.

Demontaż i ponowny montaż solarów słonecznych

Demontaż:

- Odłączenie zasilanie od sieci (wyłączając odłącznik AC/DC). Należy upewnić się, że panele nie dostarczają prądu, sprawdzając napięcie, a dopiero potem odłączyć złącza MC4;
- Całkowicie opróżnienie instalacji solarnej z płynu (glikolu propylenowego);
- Odłączenie paneli od elementów montażowych. Delikatnie podnieść i zdjąć panele z powierzchni montażowej, unikając uszkodzeń;
- Po zdjęciu paneli, odłączenie wszystkich złączy MC4 oraz elementów montażowych;
- Zdemonstowanie pozostałych elementów instalacji, takie jak kolektory, pompy oraz rury;
- Wszystkie elementy instalacji na czas remontu poszycia dachowego zabezpieczyć przed uszkodzeniem stosując np. folie ochronne.

Montaż:

- Montaż stelaży w miejscach do tego przeznaczonych wg dokumentacji;
- Zamontowanie pozostałych elementów instalacji, takie jak kolektory, pompy oraz rury;

- Podłączenie wszystkie złącza MC4 oraz elementy montażowe;
- Oczyszczone solary słoneczne ponownie zamontować na stelażu;
- Wykonanie nowej instalacji glikolowej w rurach preizolowanych;
- Podłączenie zasilania do sieci.

Demontaż i wymiana żeliwnych odpowietrzeń kanalizacji

- Wycięcie nadziemnej części kominka odpowietrzającego kanalizację za pomocą szlifierki;
- Obsadzenie nowoprojektowanych systemowych wywiewek kanalizacyjnych na traper;
- Nowe wywiewki prowadzić w miejscu starych w taki sposób aby część znajdująca się powyżej połączy dach wykonana była w jednolitym materiale. Wywiewki wyprowadzić na wysokość min. 70cm.

Instalacja odgromowa

- Demontaż i montaż istniejącej instalacji odgromowej;
- Wykorzystać się istniejący osprzęt tj.: podstawki dystansowe, itp.;
- Nie przewiduje się zmian w instalacji odgromowej.

Rynny i rury spustowe

- Wymiana rynien oraz rur spustowych na nowoprojektowane z PVC w kolorze grafit;
- Wymianie podlega również obróbka blacharska kapinosa oraz obróbek pasa rynnowego;
- Obsadzić również nowe rynhaki w sposób nieumożliwiający dostawanie się wody opadowej.
-

Obróbki blacharskie

- Wymiana obróbek blacharskich na gzymsach w kolorze grafit;
- Należy wykonać spadek jako jednostronny w stronę stropodachu.

Demontaż i wymiana drabinki wejściowej

- Wymiana drabinki wejściowej na nowoprojektowaną ze stali ocynkowanej;
- Istniejące stopnie wyciąć za pomocą szlifierki kątovej z zachowaniem szczególnej ostrożności by nie uszkodzić elewacji;
- Nowa drabinka dostępna w sposób istniejący z daszka nad wejściem.;
- Mocowanie wykonać na kotwy chemiczne z uwzględnieniem izolacji ok. 15cm oraz prawdopodobnej warstwy zewnętrznej z cegły o gr. 12cm oraz pustki powietrznej o gr. 3cm.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W chwili obecnej teren opracowania - Cz. dz. nr ew. 1508, Zambrów, obręb 0001 Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie, identyfikator 201301_1.0001.1508 zabudowany jest przedmiotowym budynkiem przedszkola miejskiego z parkingami, ciągami komunikacyjnymi oraz dwoma placami zabaw.

Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXXVII/14/06 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie części obejmującej obszar położony w obrębie ulicy: Armii Krajowej. Przeznaczenie to A11 U0 – zabudowa usługowa z zakresu oświaty z towarzyszeniem sportu, rekreacji i zieleni urządzonej.

Teren opracowania graniczy:

- Z terenami usługowymi oraz mieszkalnymi jednorodzinnymi

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Nie projektuje się urządzeń budowlanych;

b) Sposób odprowadzenia ścieków

- Bez zmian – istniejącym przyłączem;

c) Układ komunikacyjny

- Bez zmian – istniejącym dojściem i dojazdem;

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

- Bez zmian – istniejącym zjazdem z ul. Armii Krajowej;

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Bez zmian – istniejącymi przyłączami;

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Na terenie opracowania występują krzewy i zakrzaczenia;
- Nie stwierdza się obecności drzew ani krzewów w miejscu budowy.

3.4. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie

- przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu oświaty z towarzyszeniem sportu, rekreacji i zieleni urządzonej – **spełnione**;
- adaptuje się istniejącą funkcję, zabudowę i zagospodarowanie terenów – **spełnione**;
- dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów w celu poprawy stanu technicznego oraz estetyki – **spełnione**;
- zakaz nadbudowy budynków – **nie dotyczy**;
- zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej – **nie dotyczy**;
- dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu lub zmianę funkcji usług oświaty na inne usługi z zakresu obsługi ludności, z wykluczeniem działalności uciążliwej – **nie dotyczy**;
- linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami -053 KD ul. Armii Krajowej - w odległości 6,0 m – **spełnione**;
- powierzchnia zabudowy działki do 50% powierzchni działki – **spełnione**;
- zagospodarować min. 30% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej – **spełnione**;
- wysokość budynków trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia jako poddasze użytkowe – **spełnione**;

- dachy wysokie, dwu i wielospadowe, symetryczne o geometrii nawiązującej do form historycznych, nachylenie połaci 35° - 45° – **nie dotyczy**;
- w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się wysokość i geometrię dachów w nawiązaniu do potrzeb technologicznych – **nie dotyczy**;

3.5. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

- Projektowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie.

3.6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

- Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

3.7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

- Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody.
- Nie planuje się wycinki drzew.
- Na terenie opracowania znajdują się pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych zgodnych z miejskim planem gospodarki odpadami.

3.8. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian, obiekty nie wymagają zapewnienia drogi pożarowej oraz wody do celów przeciwpożarowych.

3.9. Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części wraz ze związanymi z nim urządzeniami został, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

3.10. Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu

- Obiekt budowlany oraz roboty z nim związane nie stwarzają stopnia skomplikowania wymagającego innych danych wynikających ze specyfiki obiektu budowlanego.

3.11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – wg. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie			
Nazwa zjawiska	Podstawa prawna	Opis	Oddziaływanie
Odległość parkingów od okien budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi i granic działki	§ 19. Punkt 5)	Istniejące miejsca parkingowe na terenie działki.	-
Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych	§ 23. Punkt 1	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów.	-
Odległość budynków ze względów na usytuowanie	§ 12 Punkt 1	Ponad 3 m od granic działek sąsiednich.	-
Odległość ze względów przeciwpożarowych	§ 271. 1	Na działkach sąsiednich nie znajduje się budynek ZL lub PM bez oddzielenia pożarowego w odległości mniejszej niż 8 m.	-
	§ 271. 8 i 8a	Zachowuje się min. 12 m od terenów leśnych Ls.	-
Nasłonecznienie pomieszczeń na stały pobyt ludzi	§ 13 Punkt 1.	Na działkach sąsiednich nie może powstać budynek, w odległości mniejszej niż hipotetyczna krawędź przesłaniania równa 2,25 m	-
Zacienienie pomieszczeń na stały pobyt ludzi w godzinach 7:00-17:00 w dniach równonocy	§ 60 Punkt 1.	Wszystkie istniejące i hipotetyczne budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi na działkach sąsiednich mają dostęp do światła słonecznego przez co najmniej 3h w godzinach 7:00-10:00.	-
Odległość zbiornika na nieczystości od istniejących i hipotetycznych studni	§ 31 Punkt 4.	Nie projektuje się zbiorników na nieczystości	-

Inwestycja nie powoduje zwiększenia obszaru oddziaływania inwestycji. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze opracowania.

4. Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa

5. Opis projektu architektoniczno-budowlanego

5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Rodzaj obiektu budowlanego – Termomodernizacja części budynku użyteczności publicznej – Przedszkola Miejskiego Nr1 „Świat Malucha” w Wysokiem Mazowieckiem
- Kategoria obiektu budowlanego – Kategoria IX – budynki edukacji, kultury i sztuki jak: (...) przedszkola,

5.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

- Część budynku podlegającego termomodernizacji zawiera sale przedszkolne, toalety, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia gospodarcze i socjalne.
- Nie zmienia się sposobu użytkowania obiektu.

5.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi

- Wygląd zewnętrzny**

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elementów zmienianych

Przegroda	Materiał	Kolor
Obróbki blacharskie	Blacha	grafit
Rynny i rury spustowe	PVC	grafit
Drabina	Stal ocynkowana	-

5.4. Sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów szczególnych, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Teren leży poza obszarem objętym przepisami szczególnymi.

5.5. Charakterystyczne parametry przedmiotu opracowania – części przedszkola

Nazwa	Wartość	Wartości określone w planie miejscowym
Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836	ok. 398,57 m ²	-
Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836	ok. 557,99 m ²	-
Wysokość kalenicy	7,98 m	-
Szerokość elewacji frontowej	29,48 m	-
Długość budynku	12,82 m	-
Wysokość elewacji frontowej do wysokości linii okapu od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do	7,98 m	-

budynku		
Ilość kondygnacji nadziemnych	2	-
Ilość kondygnacji podziemnych	1	-
Poziom posadowienia od otaczającego terenu	0,78	-
Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	3°	-
Orientacja głównej kalenicy w stosunku do drogi	Równoległa	-
Kubatura	ok. 3180,59 m ³	-
Rodzaj zabudowy	Usługi oświatowe	Usługi oświatowe

5.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- Nie dotyczy

5.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 1 (istniejące przedszkole)

5.8. Sposób dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych

Bez zmian.

5.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego

- Zapotrzebowanie i jakość wody; ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych**
 - Bez zmian.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych**
 - Nie przewiduje się obecności zanieczyszczeń gazowych.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**
 - Nie dotyczy.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan**
 - Nie przewiduje się wycinki ani nasadzeń zamiennych.

5.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

- Nie dotyczy.

5.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

a) Ogrzewanie

Bez zmian – węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej.

b) Woda

Bez zmian – przyłączy wodociągowe z sieci miejskiej.

c) Wentylacja

Bez zmian – wentylacja grawitacyjna.

d) Energia elektryczna

Bez zmian – istniejącym przyłączem elektroenergetycznym.

e) Kanalizacja

Bez zmian – istniejącym przyłączem.

5.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian.

5.13. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.
- Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.
- Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie Budowlanym. Ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych (art.21a, ust.1 i 1a Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane). W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r. W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:
 - praca na wysokościach,
 - praca przy wykopach,
 - warunki higieniczno-sanitarne na budowie,
- Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

6. DNSH

Niniejsza dokumentacja techniczno-budowlana określa obligatoryjny sposób realizacji prac modernizacyjnych spójny z zasadą DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyń poważnych szkód”), w szczególności aby były realizowane działania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu oraz aby odpowiednio dobrano technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH.

Przy wykonywaniu prac wykonawca robót:

- zobowiązuje się do monitorowania i dokumentowania realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH- gromadzi dokumentację fotograficzną kontenerów ze zdanymi odpadami i dokumentuje możliwe ponowne użycie materiałów do ponownego użycia jeśli występują,
- przedstawienia na każde wezwanie NFOŚiGW zgromadzoną dokumentację (np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania, fotografia, zaświadczenia/oświadczenia itp.) potwierdzające stosowanie zasady DNSH w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia.